



<p><i>Spazio per apporre il timbro di protocollo</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Al Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Massa e Cozzile</p> <p><input type="checkbox"/> Al Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Massa e Cozzile</p>
--	--

Privacy: I dati personali inseriti nel presente modello saranno trattati dall'Amministrazione nel rispetto dei vincoli e delle finalità previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs 196/2003). Il trattamento avverrà nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Amministrazione e pertanto la vigente normativa non richiede una esplicita manifestazione del suo consenso. In ogni caso lei potrà esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 7 del decreto e le altre facoltà concesse dalla vigente normativa.

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 03/01/2005, n° 1 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a
 nato/ a il
 codice fiscale
 residente nel Comune di
 Via/Piazza.....n.c.
 tel cell. e-mail
 in qualità di¹,ovvero²
 della Società
 con sede in Vian.c.....
 codice fiscale / partita IVA:
 quale³.....

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 445/00 e della decadenza dei benefici previsti dall'art. 75 dello stesso in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

attiva la procedura di **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'** ed a tal fine fornisce le seguenti informazioni e dichiarazioni.

1. Dati dell'esercente (eventuale)

Dati anagrafici del soggetto che esercita attività negli immobili cui si riferisce la pratica.

Cognome Nome
 Data di nascita Luogo di nascita (Prov.)
 Codice Fiscale _____ (16 caratteri)
 Cittadinanza italiana ovvero
Residenza: Comune di *CAP* (Prov.....)
Via/Piazza *n.c.*
Tel. *cell.* *Fax*
E-mail@..... [] *posta elettronica certificata*

1 Indicare la natura del diritto (proprietario, comproprietario, nudo proprietario, usufruttuario ecc...)
 2 Indicare la natura del rapporto con la ditta o con la società (legale rappresentante, amministratore ecc...)
 3 Indicare la natura del diritto (proprietaria, comproprietaria, nuda proprietaria ecc....)

Se il soggetto esercente è una impresa inserire i dati identificativi della stessa (non tutti i campi sono obbligatori, inserire quelli indispensabili per identificare univocamente l'impresa)

Il soggetto sopra indicato è

titolare di ditta individuale legale rappresentante:

Denominazione

Forma societaria (es. SRL, SAS, SPA ecc...): indicare

Partita IVA _____ (11 caratteri)

Codice Fiscale _____ (16 caratteri)

Sede: Comune di CAP (Prov.)

Via/Piazza n.c.

Tel. cell. Fax

E-mail@..... posta elettronica certificata

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di al n.

2. Dati del proprietario degli immobili/terreni

Dati del soggetto che ha la proprietà degli immobili/terreni.

Cognome Nome

Data di nascita Luogo di nascita (Prov.)

Codice Fiscale _____ (16 caratteri)

Cittadinanza italiana ovvero

Residenza: Comune di CAP (Prov.)

Via/Piazza n.c.

Tel. cell. Fax

E-mail@..... posta elettronica certificata

Se il soggetto esercente è una impresa inserire i dati identificativi della stessa (non tutti i campi sono obbligatori, inserire quelli indispensabili per identificare univocamente l'impresa)

Il soggetto sopra indicato è

titolare di ditta individuale legale rappresentante:

Denominazione

Forma societaria (es. SRL, SAS, SPA ecc...): indicare

Partita IVA _____ (11 caratteri)

Codice Fiscale _____ (16 caratteri)

Sede: Comune di CAP (Prov.)

Via/Piazza n.c.

Tel. cell. Fax

E-mail@..... posta elettronica certificata

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di al n.

2.1 Dati degli altri aventi titolo sugli immobili/terreni

Si tratta dei dati anagrafici degli eventuali altri soggetti comproprietari o contitolari di diritti sugli immobili/terreni cui si riferisce la pratica

comproprietario locatario altro titolo:

Cognome Nome

Data di nascita Luogo di nascita Prov.)

comproprietario locatario altro titolo:

Cognome Nome

Data di nascita Luogo di nascita Prov.)

comproprietario locatario altro titolo:

Cognome Nome

Data di nascita Luogo di nascita Prov.)

comproprietario locatario altro titolo:

Cognome Nome

Data di nascita Luogo di nascita Prov.)

3. Dati degli immobili e dei terreni

Si tratta dei dati identificativi degli immobili ovvero dei terreni cui si riferisce la pratica (occorre inserire i dati necessari ad identificarli univocamente, non tutti i campi sono obbligatori)

3.1 Identificazione stradale:

Sono i dati di identificazione dell'immobile secondo l'indirizzo e la numerazione civica (se conosciuti vi preghiamo di indicare anche gli altri elementi richiesti ed in particolare l'interno, il piano e la scala)

Toponimo	(es. via, piazza, corte ecc..)	.....
Indirizzo	(es. Dante Alighieri)	.....
Civico	(es. 1, 2, 14-16, ecc...)	.....
Esponente civico	(es. 1/A, 3/C)	.....
Interno	(es. 1, 2, 3 ecc...)	.....
Piano	(es. 1°, 2°, 3° ecc...)	.....
Scala	(es. 1, 2, A, B ecc...)	.....

3.2 Identificazione catastale:

Sono i dati di identificazione per la registrazione catastale (i principali sono il Foglio, la Mappa ed il Subalterno)

<input type="checkbox"/> catasto terreni	<input type="checkbox"/> catasto fabbricati	
Categoria catastale	(es. A02)	.....
Classe catastale	(es. 3)	.....
Foglio	(es. 1, 2, 3 ecc...)	.....
Numero (mappale)	(es. 1, 2, 3 ecc...)	.....
Subalterno	(es. 1, 2, 3 ecc...)	.....

3.3 Precedenti edilizi

Licenza/Concessione Edilizia/Permesso a costruire	n.	del
Autorizzazione Edilizia	n.	del
Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n.	del
Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	n.	del
Denuncia di Inizio Attività	n.	del
Condono Edilizio Legge	n.	del
Agibilità/abitabilità	n.	del
Altro atto	n.	del
Altro atto	n.	del

4. Attività svolta negli immobili/terreni

Si tratta dei dati relativi all'attività che viene svolta negli immobili ovvero sui terreni cui si riferisce la pratica (occorre inserire i dati necessari ad identificarli univocamente, non tutti i campi sono obbligatori)

Indicare il tipo di attività (barrare una o più caselle) e darne una breve descrizione

agricoltura artigianato industria commercio servizi residenza

Descrizione dell'attività:

5. Autorizzazioni, nulla osta, e/o altri atti comunque denominati acquisiti prima della presentazione della segnalazione certificata di inizio attività:

Parere igienico-sanitario	<input type="checkbox"/> Non necessaria
	<input type="checkbox"/> Ottenuta (n. del
Vincolo idrogeologico e forestale	<input type="checkbox"/> Non necessaria
	<input type="checkbox"/> Ottenuta (n. del
Autorizzazione paesaggistica	<input type="checkbox"/> Non necessaria
	<input type="checkbox"/> Ottenuta (n. del
Atto di assenso	<input type="checkbox"/> Non necessaria
	<input type="checkbox"/> Ottenuta (n. del
Vincolo	<input type="checkbox"/> Non necessaria
	<input type="checkbox"/> Ottenuta (n. del
Vincolo	<input type="checkbox"/> Non necessaria
	<input type="checkbox"/> Ottenuta (n. del

5.1 Tipo di intervento da realizzare (sotto l'aspetto edilizio)

Descrizione:

.....

ART. 79 COMMA 1. :

- [] a) gli interventi di cui all'art. 78, comma 1, qualora siano specificatamente disciplinati dal regolamento urbanistico di cui all'art. 55, dai piani attuativi comunque denominati, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 4;
- [] b) le opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- [] c) i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 58;
- [] d) le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- [] e) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
- [] f) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.

ART. 79 COMMA 2. :

- [] a) gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità;
- [] b) gli interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e che si tratti di interventi diversi da quelli disciplinati dall'art. 80, comma 2, lettera a); detti interventi di manutenzione straordinaria non possono comportare modifiche della destinazione d'uso;
- [] c) gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;
- [] d) gli interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:
 - 1) demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'articolo 52 oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
 - 2) interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n° 5 (Norme per il recupero dei sottotetti);
 - 3) modifiche alla sagoma finalizzate alla realizzazione di addizioni funzionali agli organismi edilizi esistenti che non configurano nuovi organismi edilizi, nel limite del 20 per cento del volume esistente. Non sono computate, ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale, le addizioni funzionali consistenti nel rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o nella realizzazione di servizi igienici, qualora carenti, oppure nella creazione di volumi tecnici, scale, ascensori o autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati come definito dall'art. 55, comma 2, lettera b);
- [] e) gli interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale, ivi compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Non sono computati ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale gli interventi consistenti nella realizzazione di autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati come definito dall'art. 55, comma 2, lettera b);

L'indicazione sopra riportata non costituisce VINCOLO per la classificazione dell'intervento effettuata dal Comune anche ai fini del calcolo degli oneri ovvero della determinazione della realizzabilità dell'intervento

6. Incaricati e delegati

Si tratta dei dati anagrafici dei soggetti che curano la pratica per conto dell'interessato

6.1 Progettista

Qualifica (Arch., Ing., Geom. Ecc..) Iscritto all'ordine/collegio al n°
Cognome Nome
Data di nascita Luogo di nascita (Prov.)
Codice Fiscale _____ (16 caratteri)
Studio: Comune di CAP (Prov.....)
Via/Piazza n.C.
Tel. cell. Fax
E-mail@..... [] *posta elettronica certificata*

6.2 Direttore dei lavori [] non compilato – è lo stesso progettista del punto 6.1

Qualifica (Arch., Ing., Geom. Ecc..) Iscritto all'ordine/collegio al n°
Cognome Nome
Data di nascita Luogo di nascita (Prov.)
Codice Fiscale _____ (16 caratteri)
Studio: Comune di CAP (Prov.....)
Via/Piazza n.C.
Tel. cell. Fax
E-mail@..... [] *posta elettronica certificata*

6.3 Impresa esecutrice dei lavori [] non compilato – lavori in economia

Cognome Nome
Data di nascita Luogo di nascita (Prov.)
Codice Fiscale _____ (16 caratteri)
Cittadinanza italiana ovvero
Residenza: Comune di CAP (Prov.....)
Via/Piazza n.C.
Tel. cell. Fax
E-mail@..... [] *posta elettronica certificata*

Il soggetto sopra indicato è

[] titolare di ditta individuale [] legale rappresentante:

Denominazione
Forma societaria (es. SRL, SAS, SPA ecc...): indicare
Partita IVA _____ (11 caratteri)
Codice Fiscale _____ (16 caratteri)
Sede: Comune di CAP (Prov.)
Via/Piazza n.C.
Tel. cell. Fax
E-mail@..... [] *posta elettronica certificata*
Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di al n.
Iscritta alla Cassa edile di al n.
Iscritta all'INPS di al n.
Iscritta all'INAIL di al n.

6.4 Altri delegati (autorizzati alla ricezione e ritiro della documentazione)

Altro delegato a svolgere attività istruttorie per conto dell'interessato

Cognome Nome
Data di nascita Luogo di nascita (Prov.)
Codice Fiscale _____ (16 caratteri)
Cittadinanza italiana ovvero
Residenza: Comune di CAP (Prov.....)
Via/Piazza n.C.
Tel. cell. Fax
E-mail@..... [] *posta elettronica certificata*

7. Dichiarazioni

In questa sezione vengono richieste alcune dichiarazioni relative a particolari condizioni in cui può trovarsi l'interessato

7.1 Titolarità alla presentazione

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- a) di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente segnalazione e dei relativi procedimenti
- b) di essere a conoscenza che ogni comunicazione relativa ai procedimenti attivati potrà essere inoltrata anche per il tramite dei professionisti indicati nel presente modello sia mediante trasmissione ordinaria (lettera) che mediante fax, email o altro sistema di comunicazione.

7.2 Dichiarazioni specifiche

Attenzione: le seguenti dichiarazioni sono rese nella forma dell'autocertificazione ed in caso di falsità delle stesse sarà avviato un procedimento penale e saranno annullati tutti gli effetti dei titoli eventualmente rilasciati.

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- a. di sottoscrivere quanto indicato ai precedenti punti della presente segnalazione;
- b. che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi e rappresentato dagli elaborati allegati, è nella piena disponibilità;
- c. di essere consapevole del fatto di dover comunicare, se dovuta, la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., e del fatto che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori;
- d) di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 82, co 9 della L.R. 1/2005 contestualmente alla presentazione della presente segnalazione e della comunicazione di fine lavori dovrà essere inoltrato al Comune il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), di cui all'art. 86, co 10 del D.Lgs. 276/2003 e che la mancata presentazione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità
- e. di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- f. di essere a conoscenza dell'obbligo di depositare, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità;
- g. di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente segnalazione;
- h. di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi;
- i. che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi;
- j. che, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa esecutrice dei lavori dovrò comunicare i relativi dati;

7.3 Dichiarazioni del professionista incaricato

Compilare ed allegare la dichiarazione di asseverazione che costituisce parte integrante e sostanziale della presente segnalazione

7.4 Cittadini stranieri

Se cittadino straniero il sottoscritto dichiara di avere cittadinanza:

- a) di essere in possesso di permesso di soggiorno n° rilasciato da il con validità fino al rilasciato per i seguenti motivi
- b) di essere in possesso di carta di soggiorno n° rilasciato da il con validità fino al rilasciato per i seguenti motivi

8. Allegati

In questa sezione vengono indicati gli allegati da presentare relativamente al presente modello. Se il campo è barrato [X] l'allegato è obbligatorio, altrimenti [] significa che l'allegato potrebbe non essere dovuto (in questo caso consultare l'ente competente per maggiori informazioni)

- 1. fotocopia non autenticata di un documento di identità di chi sottoscrive il modello
- 2. Documentazione tecnica prevista dalla regolamentazione comunale
- 3. Allegato A – Dichiarazione della impresa esecutrice dei lavori
- 4. Allegato B – Dichiarazione del direttore dei lavori
- 5. Allegato C – Dichiarazione degli altri aventi titolo
- 6. Documento Unico di Regolarità Contributiva
- 7. Parere igienico-sanitario
- 8.
- 9.

9. Firme

L'interessato deve firmare il presente modello.

L'interessato

.....

Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica

Relazione di asseveramento

Attenzione: il professionista incaricato è tenuto a verificare, nei limiti della propria competenza, la veridicità delle informazioni inserite nella segnalazione certificata di inizio di attività dell'interessato. Ai sensi della vigente normativa deve inoltre redigere, sottoscrivere ed allegare alla SCIA la presente relazione autocertificata.

Avvertenza L'interessato si dichiara a conoscenza che i dati forniti devono essere veritieri ed è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi è un reato. Ne conseguono sanzioni (revoca, sospensione) e la decadenza dai benefici conseguiti.

Il sottoscritto

Qualifica (Arch., Ing., Geom. Ecc..) Iscritto all'ordine/collegio n.

Cognome Nome

Data di nascita Luogo di nascita (Prov.)

Codice Fiscale _____ (16 caratteri)

Cittadinanza italiana ovvero

Residenza: Comune di CAP (Prov.....)

Via/Piazza n.C.

Tel. cell. Fax

E-mail@..... [] *posta elettronica certificata*

in particolare, dichiara:

- che le opere e gli interventi non sono subordinati alla preventiva acquisizione degli atti di assenso, comunque denominati, qualora dovuti, rilasciati dalle competenti autorità ovvero [] le opere e gli interventi sono subordinati alla preventiva acquisizione degli atti di assenso, comunque denominati, qualora dovuti, rilasciati dalle competenti autorità, e pertanto gli stessi si allegano in copia al presente modello

- le opere da realizzare sono sottoposte a segnalazione certificata di inizio attività in quanto possono essere classificate come: **(barrare una o più caselle)**

ART. 79 COMMA 1. :

[] a) gli interventi di cui all'art. 78, comma1, qualora siano specificatamente disciplinati dal regolamento urbanistico di cui all'art. 55, dai piani attuativi comunque denominati, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 4;

[] b) le opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;

[] c) i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 58;

[] d) le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;

[] e) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;

[] f) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.

ART. 79 COMMA 2. :

[] a) gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità;

[] b) gli interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e che si tratti di interventi diversi da quelli disciplinati dall'art. 80, comma 2, lettera a); detti interventi di manutenzione straordinaria non possono comportare modifiche della destinazione d'uso;

[] c) gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti; [] d) gli interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni

elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:

1) demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'articolo 52 oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

2) interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n° 5 (Norme per il recupero dei sottotetti);

3) modifiche alla sagoma finalizzate alla realizzazione di addizioni funzionali agli organismi edilizi esistenti che non configurano nuovi organismi edilizi, nel limite del 20 per cento del volume esistente. Non sono computate, ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale, le addizioni funzionali consistenti nel rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o nella realizzazione di servizi igienici, qualora carenti, oppure nella creazione di volumi tecnici, scale, ascensori o autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati come definito dall'art. 55, comma 2, lettera b);

[] e) gli interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale, ivi compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Non sono computati ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale gli interventi consistenti nella realizzazione di autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati come definito dall'art. 55, comma 2, lettera b);

ART. 16 COMMI 3-4 L.R. 39/2005 -Disposizioni in materia di energia :

[];
[];
[]

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di sottoscrivere tutti punti della segnalazione certificata di inizio di attività relativamente alle informazioni a propria conoscenza;
- che il progetto, le opere e gli interventi risultano conformi agli strumenti urbanistici generali approvati o adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie e che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene;
- che la legittimità dello stato attuale dell'immobile, per quanto risulta dalla documentazione in possesso, deriva da:

Licenza/Concessione Edilizia/Permesso a costruire n. del

Autorizzazione Edilizia n. del

Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n. del

Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 n. del

Denuncia di Inizio Attività n. del

Condono Edilizio Legge n. del

Agibilità/abitabilità n. del

Altro atto n. del

Altro atto n. del

Immobile è stato realizzato nell'anno come risulta da

.....
Dati relativi alla zonizzazione di P.S.

e che per l'immobile in oggetto non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio ovvero

[] sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio con l'esito di seguito specificato:

L.47/85

conc. N..... del.....

diniego di sanatoria ord. N..... del.....

in corso di definizione - istanza n..... del.....

L.724/94

conc. N..... del.....

diniego di sanatoria ord. N..... del.....

in corso di definizione - istanza n..... del.....

Condono ai sensi del D.L. 269/2003:

conc. N..... del.....

diniego di sanatoria ord. N..... del.....

in corso di definizione - istanza n..... del.....

- d. che l'area oggetto dell'intervento non è soggetta ai vincoli di cui alla l.r. 1/2005 ovvero che le opere e gli interventi sono soggetti ai vincoli di seguito riportati, e che pertanto sono stati acquisiti preventivamente i relativi atti di assenso, che si allegano in copia alla presente segnalazione. In particolare l'immobile/area oggetto di intervento ricade in area soggetta ai seguenti vincoli:
- Vincolo per la tutela dei beni paesaggistici ed ambientali ai sensi del D.lgs. 42/04 e s.m.i.
 - Vincolo idrogeologico di cui al R.D. 30/12/1923, n° 3267;
 - altro.....
 -

Attenzione: Le dichiarazioni riportate sono formulate in questo modo: Se non si bassa la corrispondente casella vale la dichiarazione contenuta nel testo. Per fornire una diversa dichiarazione barrare la casella corrispondente.

- e. che l'intervento NON comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici ovvero riguarda i seguenti impianti:
 elettrico termico, idro-sanitario,
 e a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla L.46/90, D.P.R.447/91 e L.10/91, D.P.R. 412/93 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01). In particolare si dichiara che la redazione e il deposito del progetto degli impianti NON è obbligatorio ovvero è obbligatorio
- f. che l'intervento NON necessita, ai fini dell'art.125 del D.P.R.380/01 (art.28 della L.10/91), prima dell'inizio dei relativi lavori, il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi ovvero NECESSITA di tale adempimenti
- g. che l'intervento NON è soggetto alla L.1086/71 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) e della L.R. 88/82 per quanto attiene all'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture in cemento armato e profilati metallici ovvero è soggetto
 che l'intervento NON è soggetto alla disciplina della L.64/74 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) e della L.R.88/82 ovvero è soggetto e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto
- h. che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto NON è soggetto ovvero E' soggetto alle disposizioni di cui all'art.24 della L.104/92 (di cui alla parte II del D.P.R. 380/01), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R.503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente.
 Inoltre l'intervento proposto NON è soggetto ovvero E' soggetto alle prescrizioni della L.13/89 e del D.M.236/89 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01), e della L.R.47/91, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente e permette di conseguire:
 accessibilità visitabilità adattabilità
- i. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed inoltre che l'attività NON è compresa ovvero è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16/02/1982.
- j. che ai fini del D.Lgs. 285/92 (Nuovo Codice della Strada) e del D.P.R.495/92 l'intervento: NON necessita ovvero necessita del nullaosta da parte degli Enti competenti. In caso in cui l'intervento necessiti si allega copia del progetto per la richiesta all'Ente..... in modo da ottenere il rilascio del relativo nullaosta
- k. che ai sensi del D.P.R. 236/88 le opere NON interessano ovvero interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10)
- l. che ai sensi del D.P.R. 236/88 le opere NON interessano ovvero interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml. 200)
- m che l'opera NON è soggetta alla preventiva acquisizione del parere dei VV.F, ovvero è soggetta;
- n. che l'immobile e la relativa area NON sono sottoposti ovvero sono sottoposti a ulteriori vincoli. In caso ulteriori vincoli si allega copia o copie dei relativi nulla osta o atti di assenso comunque denominati:

- o. di essere a conoscenza che il termine di fine lavori è di tre anni decorrenti dalla data di presentazione della segnalazione certificata di inizio attività, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e l'attestazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato;
- p. che per le opere previste il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione NON sono dovuti ovvero sono dovuti
 La eventuale somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a euro e verrà corrisposta: in un'unica soluzione ovvero ratealmente + fideiussione

- q. [] che per le opere previste dalla presente istanza il contributo relativo al costo di costruzione NON è dovuto ovvero [] è dovuto
la eventuale somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a euro e verrà corrisposta in un'unica soluzione ovvero [] ratealmente + fideiussione
- r. [] che le opere progettate NON ricadono ovvero [] ricadono nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008. In questo caso il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che prima dell'inizio dei lavori deve essere trasmessa la notifica preliminare di cui al D.Lgs. 81/2008 e che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori;
- s. Per quanto riguarda il materiale di risulta lo stesso sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire, come previsto dall'art. 34 del D.P.G.R. 14/2004 per la terra ed il materiale di scavo, ovvero [] sarà trasportato ad impianto autorizzato ai sensi dell'art. 33 del D.P.G.R. 14/2004 per la terra ed il materiale di scavo, ovvero
- t. di avere ottenuto preventiva autorizzazione allo scarico fuori fognatura [], ovvero [] di allacciarsi alla fognatura pubblica
- u. Che nella progettazione sono rispettate le norme IGIENICO-EDILIZIE e le norme IGIENICO-SANITARIE. In particolare si dichiara di essere consapevoli che a seguito della presentazione della presente segnalazione non si procederà ad acquisire il parere ASL (se non richiesto in merito ad eventuali deroghe e negli altri casi previsti dalla normativa), salve le verifiche ed i controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- v. Di aver richiesto, relativamente all'immobile/opere in oggetto parere preventivo in data prot. N. al quale è seguito rilascio dell'atto N. del

Il tecnico incaricato

timbro professionale

.....
Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica

ALLEGATO A

Impresa esecutrice dei lavori [] non compilato – lavori in economia

Il sottoscritto

Cognome Nome

Data di nascita Luogo di nascita (Prov.)

Codice Fiscale _____ (16 caratteri)

Cittadinanza italiana ovvero

Residenza: Comune di CAP (Prov.....)

Via/Piazza n.c.

Tel. cell. Fax

E-mail@..... [] posta elettronica certificata

Il soggetto sopra indicato è

[] titolare di ditta individuale [] legale rappresentante:

Denominazione

Forma societaria (es. SRL, SAS, SPA ecc...): indicare

Partita IVA _____ (11 caratteri)

Codice Fiscale _____ (16 caratteri)

Sede: Comune di CAP (Prov.)

Via/Piazza n.c.

Tel. cell. Fax

E-mail@..... [] posta elettronica certificata

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di al n.

Iscritta alla Cassa edile di al n.

Iscritta all'INPS di al n.

Iscritta all'INAIL di al n.

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di accettare l'incarico di esecutore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente

Il titolare dell'impresa esecutrice

.....
Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica

La presente segnalazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente segnalazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

ALLEGATO B
Accettazione incarico Direttore dei lavori

Il sottoscritto

Qualifica (Arch., Ing., Geom. Ecc..) Iscritto all'ordine/collegio al n°

Cognome Nome

Data di nascita Luogo di nascita (Prov.)

Codice Fiscale _____ (16 caratteri)

Studio: Comune di CAP (Prov.....)

Via/Piazza n.c.

Tel. cell. Fax

E-mail@..... [] *posta elettronica certificata*

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di accettare l'incarico di direttore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente

Il tecnico incaricato

timbro professionale

.....
Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica

La presente segnalazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

ALLEGATO C
Dichiarazione degli altri aventi titolo

Il sottoscritto
Cognome Nome
Data di nascita Luogo di nascita (Prov.)
Codice Fiscale _____ (16 caratteri)
Cittadinanza italiana ovvero
Residenza: Comune di CAP (Prov.....)
Via/Piazza n.c.
Tel. cell. Fax
E-mail@..... [] posta elettronica certificata
[] titolare di ditta individuale [] legale rappresentante:
Denominazione
Forma societaria (es. SRL, SAS, SPA ecc...): indicare
Partita IVA _____ (11 caratteri)
Codice Fiscale _____ (16 caratteri)
Sede: Comune di CAP (Prov.)
Via/Piazza n.c.
Tel. cell. Fax
E-mail@..... [] posta elettronica certificata
Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di al n.

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di avere titolo sugli immobili/terreni sotto indicati e di accettare la presentazione della presente segnalazione certificata di inizio attività

Identificazione stradale:

Sono i dati di identificazione dell'immobile secondo l'indirizzo e la numerazione civica (se conosciuti vi preghiamo di indicare anche gli altri elementi richiesti ed in particolare l'interno, il piano e la scala)

Toponimo	(es. via, piazza, corte ecc..)	.....
Indirizzo	(es. Dante Alighieri)	.....
Civico	(es. 1, 2, 14-16, ecc...)	.....
Esponente civico	(es. 1/A, 3/C)	.....
Interno	(es. 1, 2, 3 ecc...)	.....
Piano	(es. 1°, 2°, 3° ecc...)	.....
Scala	(es. 1, 2, A, B ecc...)	.....

Identificazione catastale:

Sono i dati di identificazione per la registrazione catastale (i principali sono il Foglio, la Mappa ed il Subalterno)

[] catasto terreni [] catasto fabbricati		
Categoria catastale	(es. A02)	.....
Classe catastale	(es. 3)	.....
Foglio	(es. 1, 2, 3 ecc...)	.....
Numero (mappale)	(es. 1, 2, 3 ecc...)	.....
Subalterno	(es. 1, 2, 3 ecc...)	.....

L'avente titolo

.....
Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica