



COMUNE DI MASSA E COZZILE
(Provincia di Pistoia)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **72** Del **22 luglio 2020**

**OGGETTO VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO AI FINI IMU. APPROVAZIONE
RELAZIONE DI STIMA.**

L'anno duemilaventi, addì ventidue del mese di Luglio alle ore 15:00, nel Palazzo Comunale , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti gli assessori contrassegnati:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
NICCOLI MARZIA	Sindaco	P
DAMIANI MASSIMO	Vice Sindaco	P
BICCHI MASSIMO	Assessore	P
LOPARCO VALENTINA	Assessore	P
BERTOCCI LAURA	Assessore	P

Presenti: 5

Assenti: 0

Presiede la Giunta Marzia Niccoli, in qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta Giuseppe Aronica in qualità di Segretario Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 12/02/2020, pubblicato sul B.U.R.T. n. 9 del 26/02/2020, è stato adottato il Piano Operativo Comunale;
- che, con tale atto di governo del territorio, l'Amministrazione Comunale ha ridisegnato l'assetto urbanistico del Comune, individuando e specificando, tra l'altro, le aree edificabili nonché definendone le relative potenzialità edificatorie;
- che l'articolo 59 del D.Lgs. 446/97 ha stabilito che i Comuni possono, con proprio regolamento, "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta [comunale sugli immobili] sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";
- che, al fine di agevolare il contribuente e l'attività di controllo dell'ufficio competente, risulta opportuno procedere alla determinazione del più probabile valore venale delle aree edificabili, allo scopo di fornire un utile riferimento che potrà essere assunto dal contribuente in sede di determinazione dell'importo dovuto e dall'ufficio competente in sede di verifica della congruità dell'importo versato.

Visto l'art.5 comma 5 del D.Lgs n. 504 del 30.12.1992;

Visto l'art. 59 comma 1 lettera G) del D.Lgs 446 del 15.12.1997;

Visto il D.Lgs. n.23 del 14.03.2011 e l'art.13 del D.L. 06.12.2011 convertito con modificazioni dalla Legge 22.12.2011 n.214;

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale ai sensi della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) e dal successivo D.L. 6 marzo 2014, n. 16;

Visti gli articoli 48 e 49 e 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Visto il Piano Operativo adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 12/02/2020, pubblicato sul B.U.R.T. n. 9 del 26/02/2020;

Vista la relazione tecnico – peritale, predisposta dal responsabile del settore Edilizia e pianificazione attuativa privata, in data 30.06.2020, che viene allegata alla presente costituendone parte essenziale e sostanziale;

Vista la tabella riepilogativa dei Valori Venali, determinati nella suddetta relazione tecnico – peritale, allegata alla presente costituendone parte essenziale e sostanziale;

Visto il parere di regolarità tecnica;

Visto il parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi e legalmente espressi:

D E L I B E R A

1. di approvare l'allegata relazione peritale, predisposta per la stima del valore venale delle aree edificabili, poste nel territorio di Massa e Cozzile, ai fini dell'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020;
2. di approvare l'allegata tabella riepilogativa dei Valori Venali;
3. di dare atto che la suddetta relazione è stata definita dopo aver acquisito tutte le informazioni necessarie ed eseguito gli opportuni accertamenti;
4. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Marco Pintus in qualità di responsabile del settore Edilizia e pianificazione attuativa privata;
5. di trasmettere la presente deliberazione all'ufficio tributi per gli adempimenti di competenza;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale è stato approvato e qui di seguito sottoscritto:

Il Segretario Comunale

Giuseppe Aronica

Il Sindaco

Marzia Niccoli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge, che costituisce originale dell'atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' visibile su sito web istituzionale (albo on-line) di questo Comune per il periodo della pubblicazione.