



# COMUNE DI MASSA E COZZILE

Settore segreteria Generale

e-mail [r.bernardini@comune.massa-e-cozzile.pt.it](mailto:r.bernardini@comune.massa-e-cozzile.pt.it)

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI AREE EDIFICABILI CON DESTINAZIONE URBANISTICA PRODUTTIVA SITA IN LOCALITA' BISCOLLA VIA GALVANI.**

Il Responsabile del Settore Segreteria Generale , in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 13 febbraio 2008, dichiarata immediatamente eseguibile

### RENDE NOTO

Che il giorno **28 marzo 2008 alle ore 10,00 presso** la sala del Consiglio Comunale posta in Massa e Cozzile Via Giusfredi 7 , si terrà un pubblico incanto per la vendita del bene di proprietà del Comune di Massa e Cozzile di seguito descritto:

#### 1) **Descrizione del bene**

Terreno edificabile composto da lotto unico in territorio pianeggiante con destinazione in zona a prevalente destinazione produttive terziaria posto in Comune di Massa e Cozzile, all'interno di Via Galvani, località Biscolla, frazione di Traversagna. Il bene in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio di Pistoia sezione catasto terreni del Comune di Massa e Cozzile sul **foglio di mappa 17** dalle particelle :

- **1036** della superficie catastale di mq. 160 ( centossessanta ) zona D – aree a prevalente destinazione urbanistica terziaria, sottozona D2 – zone produttive esistenti di completamento;
- **1037** della superficie catastale complessiva di mq. 5.480 ( cinquemilaquattrocentottanta ) zona D – aree a prevalente destinazione urbanistica terziaria, in parte ( circa mq. 1.200 ) in sottozona D1 – zone produttive esistenti di saturazione e in parte ( circa mq. 4.280 ) in sottozona D2 – zone produttive esistenti di completamento.

Il bene confina:

- per quanto rappresentato nel foglio di mappa 17 particella 1036 con : ( nord – ovest ) proprietà Everplast di Lorenzi Carlo e C. snc ; ( est ) residua area oggetto di vendita ; ( sud-ovest ) proprietà Sofidel spa salvo se altri;
- per quanto rappresentato nel foglio di mappa 17 particella 1037 con : ( nord ) residua proprietà comunale – Bamaplast di Maria Canepari e C. snc – Everplast di Lorenzi Carlo e C. snc ; ( est ) proprietà Damiani Giuseppe – residua proprietà comunale – Studio Domus srl; ( sud ) proprietà immobiliare IMG srl – Ver.An. di Angeli Cassandra e C. snc – Azienda Agricola San Martino di Bottari Lino e C. sas – Antonelli Immobiliare e Servizi di Antonelli Franco e C. sas – Monte dei Paschi di Siena Leasing e Factoring – Lai di Lai Raimondo e C. snc – Arcucci Giuseppe ; ( Ovest ) residua proprietà Comunale salvo se altri;

Quanto oggetto di vendita è pervenuto all'Ente in forza di atto rogato notaio Ciro Lenzi in data 20 giugno 1980 repertorio n. 9566 registrato all'Ufficio Registro di Pescia in data 10 luglio 1980 vol. 223 n. 2555;

## 2) **Importo a base di gara.**

L'importo a base di gara del lotto unico è stabilito in euro 445.200,00 ( euro quattrocentoquarantacinquemiladuecento ) con aumento minimo non inferiore ad euro 3.000. Il prezzo di vendita non sarà soggetto ad IVA a norma dell'art. 4 comma 4 del DPR 633/72.

## 3) **Criterio di Aggiudicazione.**

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato al punto precedente. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida. Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art. 77 del regio decreto 827/24.

L'aggiudicazione diviene definitiva con determinazione del responsabile che approva gli esiti dell'asta pubblica e previo accertamento di quanto autocertificato in sede di presentazione di offerta. L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara e fino ad un termine massimo di centottanta giorni dall'effettuazione della gara stessa.

## 4) **Requisiti per la partecipazione.**

Possono partecipare alla gara i soggetti individuati all'art. 34 comma 1 del decreto legislativo n. 163/2006 che non incorrono nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione ex art. 120 / legge 689/81. Sono ammesse offerte per procura anche di persona da nominare: in tal caso le procure devono essere formate da atto pubblico o scrittura privata autenticata. In caso di offerte presentate a nome di più persone , queste si intendono solidalmente obbligate tra loro. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del decreto legislativo n. 267/2000 è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta personale, da parte dei pubblici amministratori comunali.

## 5) **Versamento del prezzo di aggiudicazione.**

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto come segue:

- acconto del 50% entro quindici giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- saldo alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale, di cui al successivo punto 7, sarà trattenuto dal Comune e concorrerà a formare l'acconto di cui sopra.

In caso di mancato versamento dell'acconto entro il termine stabilito, il Comune procederà:

- a revocare l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;
- a trattenere il deposito cauzionale;

Sono fatti salvo gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione Comunale.

Qualora l'aggiudicatario non provvedesse nel termine prescritto alla stipulazione del contratto, il Comune tratterà, a titolo di penale, il doppio del deposito cauzionale.

In entrambi i casi il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria.

#### 6) **Spese di rogito.**

Le spese catastali, ai sensi dell'art. 62 R.D. 23 maggio 1924 n, 827, ipocatastali, registro e notarili sono a carico della parte acquirente ovvero quando per ragioni di convenienza il contratto sia stipulato dal Segretario comunale ai sensi saranno a carico dell'acquirente gli importi delle imposte di registro, catastali, ipotecarie e i diritti di cui all'allegato 2D della legge 604/62 e s.m.i., che dovranno essere versati al comune prima della stipula dell'atto;

#### 7) **Modalità di presentazione dell'offerta.**

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana. L'offerta deve essere espressa in euro. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione. Per partecipare all'asta occorre far pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata, dal soggetto/i che presenta/no l'offerta, sui lembi al Comune di Massa e Cozzile Via Giusfredi 7 51010 Pistoia, **entro le ore 13.30 del giorno 25 marzo 2008** un plico recante all'esterno la seguente dicitura: “ **Asta pubblica per alienazione di alcune aree edificabili site in Comune di Massa e Cozzile – Non Aprire** “.

Tale termine è perentorio. Eventuali offerta pervenute oltre detto termine verranno automaticamente escluse dalla procedura. Il recapito della busta sigillata rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.

Il suddetto plico esterno dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, redatta sull'allegato modello 1. Alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità di tutti i sottoscrittori l'offerta;
- b) quietanza della Tesoreria Comunale ( Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia – Agenzia di Margine Coperta ) attestante il deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base di gara e quindi di euro 44.520,00 da versare in contanti o con assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Massa e Cozzile. Si precisa che non verranno in alcun modo accettati assegni bancari o altre forme di versamento diverse da quelle sopra indicate. Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà nel termine di giorni trenta dalla aggiudicazione, svincolato il deposito cauzionale.
- c) Una busta chiusa, posta all'interno del plico, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura “ Offerta Economica “ contenente offerta redatta su carta bollata da euro 14,62 con l'indicazione del prezzo espresso sia in cifre che in lettere. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovrà contenere le complete generalità o di dati identificativi dell'impresa.  
Saranno escluse:

- le offerte che giungessero in ritardo per qualsiasi causa;
- le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;

- le offerte i cui plichi ( esterno e interno ) non siano sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
- le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete e(o prive dell'autentica della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità.

**8) Pubblicità dell'avviso di asta pubblica.**

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Massa e Cozzile, sul sito web del Comune e sui quotidiani locali ( Tirreno e Nazione ).

**9) Responsabile del Procedimento ed informazioni.**

Il responsabile del procedimento è il sig. Roberto Bernardini, responsabile del settore segreteria generale. La documentazione potrà essere visionata presso la segreteria generale posta in via Giusfredi 7 nei giorni intercorrenti da lunedì a venerdì dalle ore 7.30 alle ore 13.30. Per informazioni tecniche gli interessati potranno rivolgersi presso il settore lavori Pubblici del Comune di Massa e Cozzile.

**10) Privacy.**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 196/2003.

IL RESPONSABILE  
Roberto Bernardini

MODELLO 1

Al Comune di Massa e Cozzile  
Via Giusfredi 7  
51010 Massa e Cozzile

**ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' PER PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI AREE EDIFICABILI CON DESTINAZIONE URBANISTICA PRODUTTIVA SITA IN LOCALITA' BISCOLLA VIA GALVANI.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e residente a \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ ( eventualmente ) giusta

procura atto notarile \_\_\_\_\_

autorizzato a rappresentare legalmente la ditta/società \_\_\_\_\_

Sede Legale \_\_\_\_\_

Sede Operativa \_\_\_\_\_

Telefono – C.F. e Partita IVA \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**Di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto** e consapevole della responsabilità penale ai sensi dell'art. 75 DPR 445/2000 in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 quanto segue:

- di aver preso visione dell'avviso di alienazione bandito da Codesta Amministrazione Comunale nonché della documentazione messa a disposizione;

- di accettare tutte le prescrizioni contenute nei suddetti documenti;
- di non trovarsi in stato di liquidazione , fallimento o concordato e a carico del medesimo non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della pubblicazione del presente avviso e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tale situazione;
- Che nei propri confronti non è stata pronunciata , con sentenza passata in giudicato , una condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per reati finanziari;
- Di non essere Amministratore Comunale;

( per le ditte )

- di essere iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
per la seguente attività \_\_\_\_\_  
data di iscrizione \_\_\_\_\_  
forma Giuridica \_\_\_\_\_
- che la ditta /società non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della legge n. 689/1981;
- che la ditta/società negli ultimi 5 anni non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, concordato preventivo e qualsiasi altra situazione equivalente e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tale situazione;

Di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, così come specificate all'art. 6 dell'avviso di asta, sono a totale carico dell'acquirente;

Di essere informato che, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, i dati sopra riportati e comunicati sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente asta e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

IN FEDE