



COMUNE DI MASSA E COZZILE

Settore segreteria Generale

e-mail r.bernardini@comune.massa-e-cozzile.pt.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE POSTO NEL COMUNE DI MASSA E COZZILE PIAZZA ROMA 8 LOCALITA' COZZILE.

Il Responsabile del Settore Segreteria Generale in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23 febbraio 2018 e della propria determinazione n. 157 del 9 marzo 2018;

RENDE NOTO

Che il giorno **10 APRILE 2018** presso la sala del Consiglio Comunale posta in Massa e Cozzile Vangile 1, si terrà un pubblico incanto per la vendita del bene di proprietà del Comune di Massa e Cozzile di seguito descritto:

1) Descrizione del bene

Fabbricato di vetusta costruzione posto nel borgo medievale di Cozzile Piazza Roma 8 composto da un unico corpo di fabbrica, disposto su due piani fuori terra, di cui il piano primo raggiungibile mediante botola posta nel solaio dell'ingresso dell'immobile; Il bene in oggetto è censito al N.C.E.U del Comune di Massa e Cozzile al foglio 8 mappale 316 categoria B/4, Classe U, consistenza mq. 165 e R.C. 298,25.

Quanto oggetto di vendita è pervenuto all'Ente in forza di atto rogato notaio Stromillo A. del 31 luglio 1986 rep. 13650 registrato a Pescia il 1 agosto 1986, volume 230 n. 2240;

2) Importo a base di gara.

L'importo a base di gara dell'immobile è stabilito in **euro 50.000 (cinquantamila)** con aumento minimo non inferiore ad euro 1.000;

Il prezzo di vendita non sarà soggetto ad IVA a norma dell'art. 4 comma 4 del DPR 633/72.

3) Criterio di Aggiudicazione.

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato al punto precedente. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida. Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art. 77 del regio decreto 827/24.

L'aggiudicazione diviene definitiva con determinazione del responsabile che approva gli esiti dell'asta pubblica e previo accertamento di quanto autocertificato in sede di presentazione di offerta. L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara e fino ad un termine massimo di centottanta giorni dall'effettuazione della gara stessa.

4) Requisiti per la partecipazione.

Possono partecipare alla gara al procedimento d'asta tutte le persone fisiche o giuridiche che non si trovino nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater del Codice Penale. Sono ammesse offerte per procura anche di persona da nominare: in tal caso le procure devono essere formate da atto pubblico o scrittura privata autenticata. In caso di offerte presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate tra loro. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del decreto legislativo n. 267/2000 è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta personale, da parte dei pubblici amministratori comunali.

5) Versamento del prezzo di aggiudicazione.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto al momento della stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale, di cui al successivo punto 7, sarà trattenuto dal Comune e concorrerà a formare l'acconto di cui sopra.

Qualora l'aggiudicatario non provvedesse nel termine prescritto alla stipulazione del contratto il Comune, fatta salva la possibilità di richiedere l'esecuzione in forma specifica o di scorrere la graduatoria, provvederà ad incamerare definitivamente il deposito cauzionale.

6) Spese di rogito.

Le spese catastali, ai sensi dell'art. 62 R.D. 23 maggio 1924 n. 827, ipocatastali, registro e notarili sono a carico della parte acquirente ovvero quando per ragioni di convenienza il contratto sia stipulato dal Segretario comunale saranno a carico dell'acquirente gli importi delle imposte di registro, catastali, ipotecarie e i diritti di cui all'allegato 2D della legge 604/62 e s.m.i., che dovranno essere versati al comune prima della stipula dell'atto;

7) Modalità di presentazione dell'offerta.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana. L'offerta deve essere espressa in euro. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere. Per partecipare all'asta occorre far pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata, dal soggetto/i che presenta/no l'offerta, sui lembi al protocollo generale del Comune di Massa e Cozzile Via Giusfredi 7 51010 Pistoia, **entro le ore 13.30 del giorno – 9 APRILE 2018** un plico recante la seguente dicitura: “ **Asta pubblica per alienazione di immobile ubicato in piazza Roma 8 località Cozzile– Non Aprire** “.

Tale termine è perentorio. Eventuali offerta pervenute oltre detto termine verranno automaticamente escluse dalla procedura. Il recapito della busta sigillata rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.

Il suddetto plico esterno dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, redatta sull'allegato modello 1. Alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità di tutti i sottoscrittori l'offerta;
- quietanza della Tesoreria Comunale attestante il deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base di gara da versare in contanti o con assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Massa e Cozzile. Si precisa che non verranno in alcun modo accettati assegni bancari o altre forme di versamento diverse da quelle sopra indicate. Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà nel termine di giorni trenta dalla aggiudicazione, svincolato il deposito cauzionale. Il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, sarà considerato quale caparra confirmatoria e in conto prezzo.

- Una busta chiusa, posta all'interno del plico, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura " Offerta Economica " contenente offerta redatta su carta bollata da euro 16,00 con l'indicazione del prezzo espresso sia in cifre che in lettere. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovrà contenere le complete generalità o di dati identificativi dell'impresa.
 - Saranno escluse:
- le offerte che giungessero in ritardo per qualsiasi causa;
- le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;
- le offerte i cui plichi (esterno e interno) non siano sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
- le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità.

8) Pubblicità dell'avviso di asta pubblica.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Massa e Cozzile, sul sito web del Comune e sui quotidiani locali (Tirreno e Nazione).

9) Responsabile del Procedimento ed informazioni.

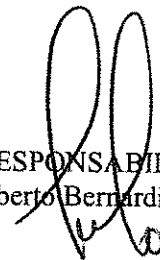
Il responsabile del procedimento è il sig. Roberto Bernardini, responsabile del settore segreteria generale. La documentazione potrà essere visionata presso la segreteria generale posta in via Giusfredi 7 nei giorni intercorrenti da lunedì a venerdì dalle ore 7.30 alle ore 13.30. Per informazioni tecniche gli interessati potranno rivolgersi presso il settore lavori Pubblici del Comune di Massa e Cozzile.

10) Privacy.

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 196/2003.

Massa e Cozzile, li 9 marzo 2018

IL RESPONSABILE
Roberto Bernardini



MODELLO 1

Al Comune di Massa e Cozzile
Via Giusfredi 7
51010 Massa e Cozzile

**ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
PER PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE UBICATO IN
PIAZZA ROMA LOCALITA' COZZILE.**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

e residente a _____

in qualità di _____ (eventualmente) giusta

procura atto notarile _____

autorizzato a rappresentare legalmente la ditta/società _____

Sede Legale _____

Sede Operativa _____

Telefono – C.F. e Partita IVA _____

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto e consapevole della responsabilità penale ai sensi dell'art. 75 DPR 445/2000 in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 quanto segue:

- di aver preso visione dell'avviso di alienazione bandito da Codesta Amministrazione Comunale nonché della documentazione messa a disposizione;
- di accettare tutte le prescrizioni contenute nei suddetti documenti;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater del Codice Penale;
- Di non essere Amministratore Comunale;

(per le ditte)

- di essere iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A. di _____
per la seguente attività _____
data di iscrizione _____
forma Giuridica _____

- che la ditta /società non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della legge n. 689/1981;
- che la ditta/società negli ultimi 5 anni non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, concordato preventivo e qualsiasi altra situazione equivalente e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tale situazione;

Di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, così come specificate all'art. 6 dell'avviso di asta, sono a totale carico dell'acquirente;

Di essere informato che, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, i dati sopra riportati e comunicati sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente asta e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

IN FEDE