



COMUNE DI MASSA E COZZILE

Provincia di Pistoia

VARIANTE N°2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Approvazione

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premessa

Il Comune di Massa e Cozzile è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 01.08.2005 pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2005, nonché di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°35 del 26.9.2007 e successiva variante n.1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n°47 del 21.10.2013.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 01.03.2012 l'Amministrazione ha avviato il procedimento di variante al Piano Strutturale.

Con Delibera della Giunta Comunale n. 33 del 27.02.2014, l'Amministrazione ha avviato il procedimento della variazione n.2 del locale R.U., fornendo gli indirizzi da osservare nella elaborazione della variante, invitando i tecnici del Settore competente a predisporre gli elaborati relativi e indicando il Garante della Comunicazione. La deliberazione è stata successivamente pubblicata sul sito del Comune nonché inoltrata alla Regione Toscana (ultimo invio a mezzo PEC del 05.02.2015).

Ai sensi della vigente disciplina di settore la presente variante:

- non comporta incremento, ma anzi comporta un decremento delle capacità insediativa, al dimensionale complessivo del Regolamento Urbanistico, per singole destinazioni d'uso e per unità territoriali elementari (UTOE) e non modifica gli standard - (art.30 "Varianti semplificate al piano strutturale. Varianti semplificate al piano operativo e relativo termine di efficacia");
- prevede l'individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 "Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato" ed art. 228 "Disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e regolamento urbanistico approvati");
- prevede modifiche solo all'interno del territorio urbanizzato così come definito dall'art. 224;

Svolgimento del procedimento

Nell'ambito della formazione della variante, sono stati svolti incontri e verifiche al fine di acquisire utili contributi conoscitivi e collaborativi, nonché verificare le proposte pervenute e più precisamente:

- sono state raccolte le segnalazioni, proposte e/o contributi da parte di soggetti pubblici e privati interessati;
- sono state effettuate riunioni con gli amministratori e con i responsabili degli altri Settori in particolare il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata.

Referente - Arch. Marzia Tesi -

tel.0572928372 - Fax 0572928399 - E-mail - m.tesi@comune.massa-e-cozzile.pt.it



Al fine dell'Adozione, in data 23.01.2015 con nota prot. 661 è stata convocata la Commissione consiliare che successivamente si è svolta ritualmente in data 29.01.2015 con redazione di specifico verbale;

La variante 2 al Regolamento Urbanistico è stata Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 20.03.2015, successivamente pubblicata all'Albo Pretorio e sul BURT n. 14 del 08.04.2015.

Nei sessanti giorni di rito per la presentazione delle osservazioni con scadenza 08.06.2015, sono state acquisite n°11 osservazioni (attestazione nota resa dal Garante della Comunicazione del 09.06.2015).

Sulla base delle risultanze di cui alla disamina, discussione nonché verifica puntuale delle varie osservazioni, anche in sede di Commissione Consiliare svoltasi in data 07.07.2015 con redazione di specifico verbale, il Settore competente ha predisposto i relativi elaborati costituenti la Variante n°2 al Regolamento Urbanistico, al fine dell'Approvazione definitiva, costituiti da:

1.1.0 Esame delle osservazioni pervenute controdeduzioni e relative proposte di modifica degli elaborati adottati con del C.C. n.15/2015;

1.1.1 Relazione Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico;

1.2 Norme Tecniche di Attuazione ed allegato n.1 "Progetti Norma (PN)", così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°2 al R.U.;

1.3 Elaborati grafici di progetto riferiti alle singole Utoe così come definite negli elaborati del Piano strutturale e così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°2 al R.U. (aggiornamenti della cartografia di base nonché variazione di talune zonizzazioni):

Tav. RU1 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.1 – scala 1:2000
Tav. RU2a – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.2 – scala 1:2000
Tav. RU2b – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.2 – scala 1:2000
Tav. RU3 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.3 – scala 1:2000
Tav. RU4 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.4 – scala 1:2000
Tav. RU5 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.5 – scala 1:2000;

1.4 - Tavola A – individuazione del territorio urbanizzato – scala 1.10.000.

Legge Regionale n. 10/10 verifica di assoggettabilità a VAS

In ottemperanza ai disposti di cui alla L.R. 10/10 è stato redatto e sottoposto all'attenzione dell'Autorità Competente il "Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" e l'A.C. si è ritualmente espressa per la non assoggettabilità. Ricordato che in data 24.12.2012, è stata stipulata la convenzione rep. n. 4149 tra i Comuni di Buggiano, Massa e Cozzile ed Uzzano, al fine di regolare ed esplicitare,

Referente - Arch. Marzia Tesi –

tel.0572928372 – Fax 0572928399 – E-mail – m.tesi@comune.massa-e-cozzile.pt.it



le competenze e le funzioni attribuite dalla disciplina di settore in materia di "Valutazione Ambientale Strategica" (di seguito VAS) di cui alla Legge Regionale n. 10/10 ed che in data 04.02.2013 l'Ufficio VAS si è insediato stabilendo la sua organizzazione sugli adempimenti gestionali ed amministrativi di competenza della A.C.

Quanto sopra in particolare:

- in data 14.01.2015, si è tenuta la prima riunione dell'Ufficio VAS e gli elaborati relativi alla Variante n°2 al Regolamento Urbanistico sono stati illustrati nonché consegnati all'Autorità Competente, al fine della verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Nella medesima seduta, tenuto conto di quanto indicato negli articoli n. 18 e n. 19 della LR n. 10/10, sono stati individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (di seguito SCA), da indicare nella lettera di invio per la variante n.2 al RU del Comune di Massa e Cozzile, per la successiva fase di consultazione;
- con nota del 20.01.2015 prot. n. 514, l'Ufficio delegato per la A.C. (Comune di Uzzano), entro 10 (dieci) giorni dalla acquisizione del DP, ha provveduto all'avvio delle consultazioni con i SCA, trasmettendo loro il DP mediante PEC, attinente la Variante n. 2 al RU del Comune di Massa e Cozzile, indicando in 30 (trenta) giorni dall'invio della nota, il periodo utile per l'inoltro dei pareri da parte dei SCA alla A.C.;
- in data 25.02.2015, si è provveduto ad effettuare la seconda riunione della A.C. durante la quale l'Ufficio VAS, prendeva atto dei contributi pervenuti da parte dei SCA, rispettivamente inoltrati da: MiBAC - Direzione Regionale Beni Culturali (nota del 22.01.2015 prot. n. 563); Autorità Bacino Fiume Arno (nota del 28.01.2015 prot. n. 730); Arpat (nota del 10.02.2015 prot. n. 1079); Acque spa (nota del 11.02.2015 prot. n. 1103); Azienda USL 3 Pistoia (nota del 14.02.2015 prot. n. 1189) e si provvedeva ad emettere specifico provvedimento finale nel quale si esprimeva quanto di seguito riportato: *“Questa A.C., sulla base di quanto sopra, ritiene che la Variante n. 2 al RU del Comune di Massa e Cozzile non possa avere impatti significativi sull'ambiente e come tale esclusa da VAS, definendo le seguenti prescrizioni, cui gli interventi conseguenti alla variante dovranno adeguarsi: i progetti architettonici ed esecutivi in attuazione della variante in corso, dovranno risultare conformi alla disciplina del PAI approvato con DPCM 06.05.2005, precisando altresì l'applicazione della LR 21/2012 per le aree PI4 del PAI“.*
- in data 26.02.2015 fino al 13.03.2015 il provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Massa e Cozzile al n. 263;
- in data 10.03.2015 si è provveduto a depositare gli elaborati costituenti la variante in oggetto presso il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sede di Pistoia, (deposito n. 935 protocollo n.60205 del 10.03.2015 assunta al protocollo dell'Ente in data 11.03.2015 al n. 2254).

In data 10.03.2015 si è provveduto a depositare gli elaborati costituenti la variante in oggetto presso il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sede di Pistoia, (deposito n. 935 protocollo n.60205 del 10.03.2015 assunta al protocollo dell'Ente in data 11.03.2015 al n. 2254).



Forme di comunicazione

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ha provveduto a rendere disponibili gli atti relativi alla Variante n°2 al Regolamento Urbanistico, durante tutto l'iter di formazione a vari soggetti interessati ed in particolare alla Regione Toscana, ai componenti dell'Amministrazione Comunale nonché ai vari Enti, soggetti privati e/o imprese, avvalendosi anche di mezzi informatici (PEC, e-mail, fax, raccomandate AR, trasmissioni dirette e contatti telefonici), rispettando le modalità e con i mezzi previsti dalle vigenti normative in materia.

Documenti di riferimento:

- Del. G.C. n° 33 del 27.02.2014 – è stato dato l'Avvio del procedimento variate 2 al R.U., sono stati forniti indirizzi dell'Amministrazione, è stato dato incarico al Settore Competente al fine della redazione degli elaborati necessari, è stato indicato il Garante dell'informazione e della Partecipazione nella figura del Responsabile del Settore Segreteria Generale Sig. Roberto Bernardini. La delibera sopra detta è stata trasmessa a mezzo PEC alla Regione Toscana;
- Verbale Commissione consiliare del 29.01.2015;
- Verbale del 25.02.2015 dell'Autorità Competente in materia di VAS pubblicato sull'Albo Pretorio Online in data 26.02.2015 e sul sito nelle pagine dedicate all'amministrazione trasparente in data 26.02.2015;
- Delibera di Consiglio Comunale n.15 del 20.03.2015 (Adozione);
- Pubblicazione BURT n. 14 del 08.04.2015;
- Istanze di osservazione pervenute al protocollo dell'Ente;
- Verbale Commissione consiliare del 07.07.2015;

Massa e Cozzile, lì 27 Ottobre 2015

Il RUP

Arch. Marzia Tesi

