








## LEGENDA

 Confine comunale





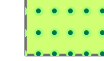
 Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 LR 65/2014)

### Insedimenti esistenti

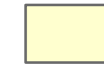






#### Classificazione di valore degli edifici esistenti

-  Edifici e complessi edilizi di classe 1: rilevante valore architettonico e ambientale (R.V.) - art. 36
-  Edifici e complessi edilizi di classe 2: particolare valore architettonico e ambientale (P.V.) - art. 37
-  Edifici e complessi edilizi di classe 3: medio valore architettonico e ambientale (M.V.) - art. 38
-  Edifici e complessi edilizi di classe 4: scarso valore architettonico e ambientale (S.V.) - art. 39
-  Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art. 40
-  Edifici e complessi edilizi non rilevati esistenti al 1954 - art. 40



#### Tessuti storici (TS)

-  TS1 - Tessuti storici dei centri collinari - art. 46
-  TS2 - Tessuti storici del nucleo originario del capoluogo - art. 47
-  TS3 - Tessuti di interesse storico del capoluogo - art. 48
-  ES - Emergenze storico architettoniche - art. 49
-  Parchi e giardini di particolare pregio - art. 70



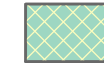
#### Tessuti prevalentemente residenziali (TC - TF)

-  TC1 - Tessuti consolidati in contesti di valore ambientale - art. 51
-  TC2 - Tessuti consolidati del capoluogo e dei centri della pianura - art. 52
-  TC3.1 - Tessuti consolidati pianificati - art. 53
-  TC3.2 - Tessuti consolidati pianificati in corso di realizzazione - art. 53
-  TF - Tessuti di frangia - art. 54
-  Interventi di completamento edilizio in corso di realizzazione nei tessuti TC e TF - art. 55
-  Interventi pianificati in corso di realizzazione - art. 53




#### Tessuti misti (TM)

-  TM1 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente produttiva - art. 56
-  TM2 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente residenziale - art. 56

#### Tessuti prevalentemente produttivi (TP)

-  TP1 - Tessuti produttivi - art. 58
-  TP2 - Tessuti produttivi pianificati - art. 59
-  TP3 - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto - art. 60


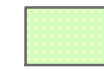
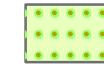


#### Tessuti ed insediamenti prevalentemente terziari (TT)

-  TT1a - Tessuti terziari nei centri di collina - art. 62
-  TT1b - Tessuti terziari nei centri della pianura - art. 62
-  TT2 - Aree per deposito, esposizione e servizi per autoveicoli - art. 63

#### Aree degradate










-  Aree connotate da condizioni di degrado urbanistico - art. 64

#### Aree inedificate nel territorio urbanizzato





-  VA - Aree di valore ambientale - art. 67
-  Vpr - Aree a verde privato - art. 68
-  Vpreg - Aree a verde privato di pregio - art. 69
-  VSpriv - Aree a verde per impianti sportivi privati - art. 71
-  Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio esistenti PRe e di progetto PRp - art. 72

### Territorio rurale












#### Aree rurali (EC, EP, EA)

-  EC1 - Aree boscate dei crinali e dell'alta collina - art. 85
-  EC1.1 - Aree agricole dei crinali e dell'alta collina - art. 86
-  EC2 - Aree agricole della collina arborata - art. 87
-  EP1 - Aree agricole della pianura - art. 88
-  EP2 - Aree agricole della pianura interessate dalla previsione del nuovo casello dell'A11 - art. 89
-  EA1 - Ambiti di pertinenza dei centri storici e delle emergenze storico architettoniche della collina - art. 90
-  EA1.1 - Ambiti di pertinenza dei centri storici e delle emergenze storico architettoniche della pianura - art. 91
-  EA2 - Ambiti periurbani - art. 92
-  EA3 - Aree boscate di pianura - art. 93

### Insedimenti ed aree speciali nel territorio rurale

-  TT1.1a - Insediamenti terziari a destinazione commerciale, direzionale e di servizi - art. 94
-  TT1.1b - Insediamenti terziari a destinazione turistico ricettiva - art. 94
-  TT2.1 - Aree per deposito, esposizione e servizi per autoveicoli - art. 94
-  TP3.1 - Depositi di materiali nel territorio rurale - art. 94








### Interventi di trasformazione urbana

-  ACR - Interventi di completamento edilizio - art. 96
-  CTR - Interventi di completamento dei tessuti urbani - art. 97
-  ATR, ATP - Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani - art. 100
-  Area per interventi edilizi prevalentemente residenziali
-  Area per interventi edilizi prevalentemente produttivi e terziari
-  Aree per l'istruzione esistenti F1e e di progetto F1p - art. 107
-  Aree per attrezzature di interesse comune esistenti F2e e di progetto F2p - art. 108
-  Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art. 110
-  Aree a verde sportivo esistenti VSe e di progetto VSp - art. 110
-  Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art. 111
-  Fascia di rispetto cimiteriale - art. 109




#### Aree ed impianti tecnologici

-  ITe - Aree per impianti tecnologici - art. 112

#### Infrastrutture per la mobilità







-  Piazze esistenti - art. 117
-  Area ferroviaria - art. 113
-  Viabilità di progetto - art. 113
-  Viabilità da ampliare - art. 113
-  Verde di arredo stradale - art. 116
-  Corridoio infrastrutturale - art. 113
-  Distributori di carburante - art. 115

#### Percorsi ciclopedonali e percorsi naturalistici




-  Percorsi ciclopedonali - art. 118
-  Percorsi naturalistici - art. 118
-  Ciclostazione di progetto - art. 118

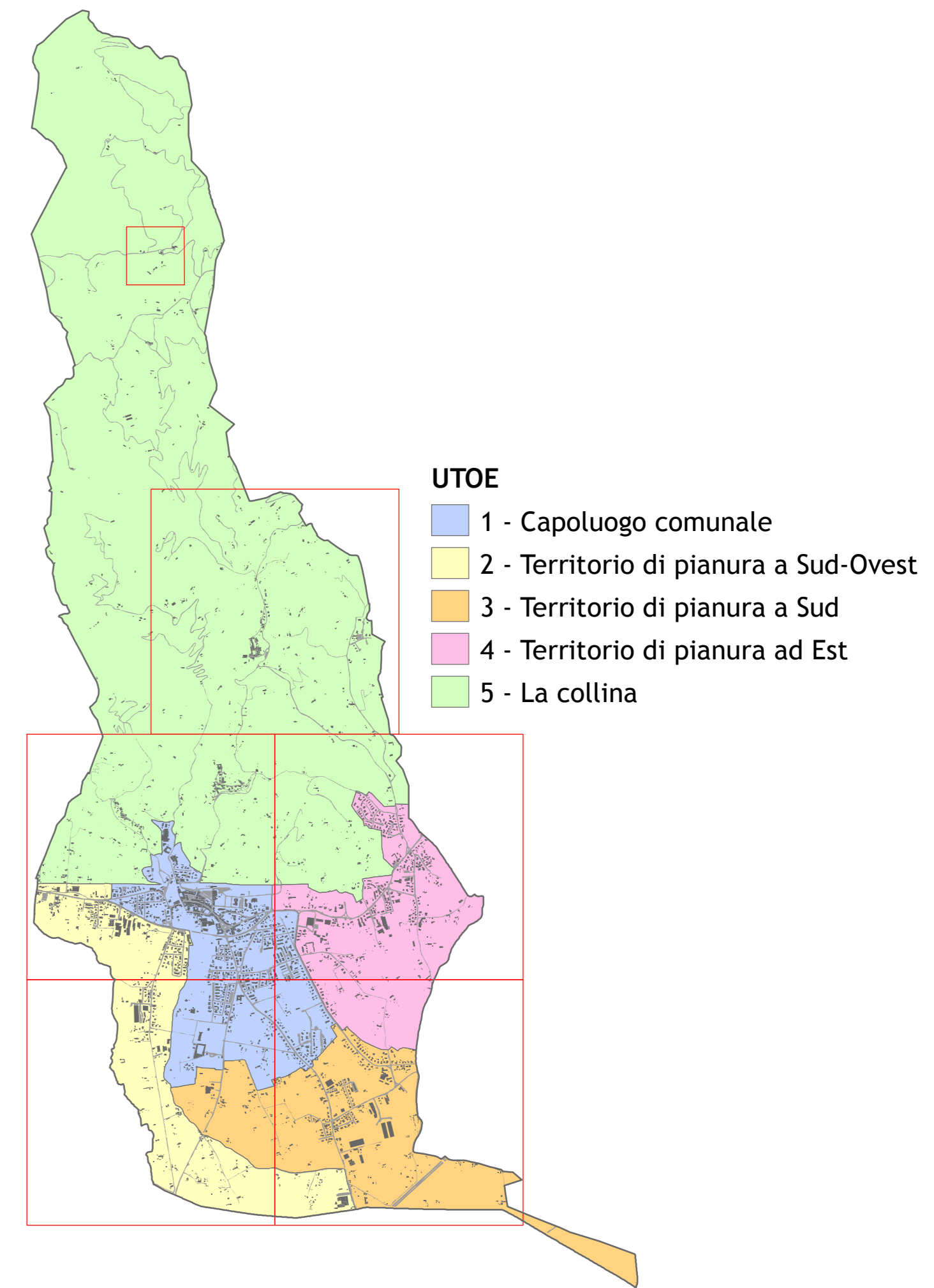
### Risorse e progetti di valore paesaggistico ambientale

#### Risorse paesaggistico ambientali

-  Ambiti di pertinenza fluviale - art. 121
-  Laghi e specchi d'acqua
-  Corsi d'acqua del reticolo idrografico (LR 79/2012) - art. 121
-  Emergenze vegetazionali puntuali (alberi singoli) - art. 122
-  Emergenze vegetazionali lineari (filari alberati) - art. 122
-  Mulini lungo il torrente Cessana - art. 125

#### Progetti di recupero paesaggistico ambientale

-  Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art. 126
-  Contesto fluviale del torrente Cessana - art. 125
-  Varchi inedificabili - art. 123



## Comune di Buggiano

Provincia di Pistoia

SINDACO  
Daniele Bettarini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Giovanna Bagnatori

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Adriano Magrini

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Veronica Pierini

## Piano Operativo

### Il territorio urbanizzato

PROGETTO URBANISTICO E VAS  
Riccardo Luca Breschi - coordinatore  
Andrea Giraldi  
con Luca Agostini

collaborazione per CLE  
Gaddo Mannori  
Silvia Cipriani

STUDI AGRONOMICI E FORESTALI  
Andrea Fedi

STUDI GEOLOGICI  
Massimo Marrocchesi

STUDI IDROLOGICO-IDRAULICI  
Redatti in forma associata con  
i Comuni di Massa e Cozzile e Uzzano

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE  
Adriano Magrini - responsabile  
Cesare Arinci  
Veronica Pierini  
Mara Moroni  
Stefano Fedi  
Elena Critelli

