



# COMUNE DI MASSA E COZZILE

Settore Segreteria Generale – Servizi alla Persona

## AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI TERRENO

### IL RESPONSABILE

Preso atto che l'Amministrazione Comunale intende valorizzare una porzione di terreno ubicato presso gli impianti sportivi R. Brizzi insistenti in via Togliatti;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 151 del 20 dicembre 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si dispone che “ al fine di valorizzare l'area in oggetto , il responsabile del settore segreteria generale – Servizi alla persona dovrà indire una procedura ad evidenza pubblica secondo le norme di legge al fine di individuare il contraente”;

Preso atto altresì che con l'atto soprarichiamato si stabilivano le condizioni generali del contratto fissando il canone concessorio annuo da porre a base di gara in complessive euro 1.625,40;

Rilevato peraltro che fra gli indirizzi affidati al responsabile del settore intestato compariva anche la necessità di acquisire l'assenso dell'associazione concessionaria della gestione degli impianti sportivi all'interno dei quali insiste il terreno interessato;

Vista la nota acquisita al protocollo generale del Comune in data 15 gennaio 2020 n. 516 con la quale il Comitato Territoriale di Pistoia della UISP concede “ il nulla osta per la realizzazione di un impianto sportivo di scuola di tennis nell'area a verde ubicata tra il retro delle tribune del campo in erba e la rete delimitante il confine dell'area in concessione”;

Vista la determinazione n. 32 del 27 gennaio 2020 del responsabile del settore segreteria generale e servizi alla persona con la quale si provvede all'approvazione del presente avviso:

tutto quanto sopra premesso e considerato:

### AVVISA

- 1) l'Amministrazione Comunale di Massa e Cozzile intende concedere una porzione di terreno ubicato presso gli impianti sportivi R. Brizzi al fine della creazione di una scuola di tennis; detto terreno **di superficie pari a mq. 2580, è identificato catastalmente nel foglio 15 come porzione del mappale 145;**
- 2) Le condizioni per la concessione dell'area in questione sono le seguenti:
  - pagamento di un canone concessorio annuo di complessivi euro 1.625,40;

- obbligo per il concessionario di realizzare, a propria cura e spese, le seguenti attrezzature e/o manufatti minimi necessari/e allo svolgimento delle attività sportive di “ Tennis”:

a) numero due campi da tennis regolamentari omologati ( dimensioni indicative 36x18) realizzati con opportune pavimentazioni, di cui almeno uno coperto con struttura anche del tipo “ tensostruttura “ ;

b) un immobile di opportune dimensioni da destinare a spogliatoi uomini, spogliatoi donne, reception, nel rispetto delle vigenti normative in materia per i diversamente abili;

c) sistemazione delle aree di sedime intorno alle strutture sopra dette di accesso alle stesse, con la previsione di vialetti, impianti di illuminazione e piantumazioni arboree;

- tali attrezzature e/o manufatti verranno automaticamente acquisite/i al patrimonio dell'ente;
- impegno dell'aggiudicatario a formalizzare i rapporti e le tariffe agevolate per la “ scuola tennis “ rivolte ai residenti del Comune di Massa e Cozzile di concerto con l' Amministrazione Comunale;
- impegno dell'aggiudicatario alla concessione di spazi gratuiti riservati all'attività scolastica;

Chiunque fosse interessato può presentare la propria proposta progettuale integrata da apposita dichiarazione sostitutiva relativa agli impegni richiesti, direttamente all' ufficio protocollo del Comune di Massa e Cozzile ubicato in Margine Coperta Via Vangile 1 entro e non oltre le ore **13.00 del giorno 29 FEBBRAIO 2020** ;

Massa e Cozzile, li 28 gennaio 2020



IL RESPONSABILE  
Roberto Bernardini